



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

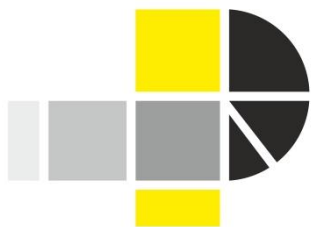
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской
в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории для размещения объектов капитального
строительства. Пояснительная записка»**

10-02/20-ПП и ПМ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской
в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории для размещения объектов капитального
строительства. Пояснительная записка»**

10-02/20-ПП и ПМ

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2020 г.
г. Липецк

Взам. инв. №	Подп. и дата	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Шкуркин</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td>Асташова</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td></td> <td>Катаева</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГИП		Шкуркин				Разработал		Асташова				Н.контр.		Катаева																						10-02/20-ПП и ПМ-С		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																													
ГИП		Шкуркин																																																		
Разработал		Асташова																																																		
Н.контр.		Катаева																																																		
Инв. № подл.		СОДЕРЖАНИЕ				Стадия	Лист	Листов																																												
						П	1	2																																												
						ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»																																														

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	1. Общие сведения	6
4	2. Материалы и результаты инженерных изысканий	8
5	3. Природно-климатические условия	8
6	4. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий	10
7	5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	13
8	6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	15
8.1	6.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях	15
8.2	6.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемых объектов	16
8.3	6.3. Общие сведения о гражданской обороне	20
8.4	6.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций	22
8.5	6.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	23
8.6	6.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	24
8.7	6.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности	25
8.8	6.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки	26
8.9	6.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов	27
9	7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	27
10	8. Обоснование очередности планируемого развития территории	33
11	9. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры	34

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
12	10. Расчет требуемых объемов электро-, тепло-, газо, водоснабжения и водоотведения территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка	35
13	11. Расчет срока заполнения полигона твердыми бытовыми отходами в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка	35
14	12. Основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых	36
15	13. Зоны с особыми условиями использования территории	36
15.1	13.1. Охранная зона линии связи	37
15.2	13.2. Охранная зона тепловой сети	39
15.3	13.3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	40
15.4	13.4. Охранная зона газопровода	44
15.5	13.5. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов	46
15.6	13.6. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	48
15.7	13.7. Зона воздействия шума	52
15.8	13.8. Санитарный разрыв от железнодорожного пути	53
15.9	13.9. Санитарно-защитная зона объектов	54
15.10	13.10. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	57
16	Приложения	61
16.1	Приложение 1. Постановлений администрации города Липецка от 12.12.2019 г. №2394 и от 14.12.2018 г. №2334 о подготовке документации по планировке территории	62
16.2	Приложение 2. Акт №40 выбора земельного участка от 26.04.2012 г.	80
16.3	Приложение 3. Градостроительные регламенты	82
16.4	Приложение 4. Решение Главного государственного санитарного врача по Липецкой области от 05.07.2019 г. №7	96
16.5	Приложение 5. Описание местоположения границ «Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 реконструируемого предприятия АО «ПРОГРЕСС»»	101
16.6	Приложение 6. Письмо Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области от 20.02.2020 г. №01088/20	109
16.7	Приложение 7. Экспертное заключение №18 от 27.01.2012 г.	110
16.8	Приложение 8. Санитарно-эпидемиологическое заключение	115

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе пересечения ул. Московской и
ул. Ангарской в городе Липецке**

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	10-02/20-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	10-02/20-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	10-02/20-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
	10-02/20-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке, выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановлений администрации города Липецка от 12.12.2019 г. №2394 и от 14.12.2018 г. №2334 (см. Приложение 1).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в следующих целях:

- обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения линии детского питания и складов к ней;
- выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения с СЗЗ 50-100 м, иных объектов капитального строительства;
- обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
- обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия);
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	• определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; • определения характеристик и очередности планируемого развития территории; • отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия); • отображение границ зон с особыми условиями использования территории.						
			10-02/20-ПП и ПМ						Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							2
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей базовой градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецк»;
- Правила землепользования и застройки города Липецка.

2. Материалы и результаты инженерных изысканий

Для разработки документации по планировке территории квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке, ООО «Радиус – НТ» были выполнены инженерно-геодезические изыскания, результаты которых приведены в графических материалах проекта планировки и проекта межевания территории.

3. Природно-климатические условия

Климат территории Липецкой области относится ко II климатическому району. Среднегодовое количество осадков составляет 567 мм, из них 367 мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0°C составляет 229 дней (теплый период - апрель-октябрь), при средней температуре плюс 13,4° С.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0°C (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре минус 5,7°C.

По данным наблюдения АМСГ Липецк характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха плюс 5,5° С;
- абсолютный минимум температуры воздуха минус 38°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха плюс 39°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха летом 2010г составил плюс 41°C,

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		10-02/20-ПП и ПМ						Лист
												3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) плюс 19,2°C;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,5°C,
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012) минус 27°C;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 76%;
- снеговой район (СП 20.13330.2016 карта № 1 приложение Е) – III;
- ветровой район (СП 20.13330.2016 карта № 2 приложение Е) – II;
- гололедный район (СП 20.13330.2016 карта № 3 приложение Е) – II;
- строительно-климатическая зона – IIВ;
- дорожно-климатическая зона – III.

Таблица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С (средняя многолетняя норма) (СП 131.13330.2012).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

-средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца - января:

(период осреднения 1961-1990гг) по АМСГ Липецк – минус 12,8° С;

(период осреднения 1991-2010гг) по АМСГ Липецк – минус 10,2° С;

- средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца - июля:

(период осреднения 1961-1990гг) по АМСГ Липецк – плюс 24,8°C;

(период осреднения 1991-2010гг) по АМСГ Липецк – плюс 26,3° С.

Таблица 2. Сумма осадков (мм) по декадам и месяцам (период осреднения 1980-2009гг – средняя многолетняя норма) метеостанция АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
35	29	25	33	46	67	71	50	50	51	42	35	534

Таблица 3. Высота снежного покрова по декадам (см), АМСГ Липецк

IX	X			XI			XII			I		
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
---	---	---	---	---	1	4	6	11	16	21	26	30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							4

II			III			IV			наибольшая за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс	мин
32	37	40	38	38	15	---	---	---	17	99	11

Таблица 4. Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха (Мб), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,0	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Таблица 5. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	83	84	74	63	62	66	70	73	81	85	87	76

Таблица 6. Среднегодовая роза ветров, повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), период осреднения 1985-2013гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
11	9	10	10	16	13	20	11	2

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления. В последние годы (1985-2013г) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Таблица 7. Скорость ветра по направлениям (м/сек), (период осреднения 1985-2013гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4,0	3,5	3,8	4,5	4,5	4,6	4,2	4,2

4. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий

Территория, для которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), севернее пересечения ул. Ангарская и ул. Московская в городе Липецке.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На момент разработки проекта межевания ориентировочно 45% территории является свободной от застройки и подлежит освоению на перспективу.

На застроенной территории расположены следующие действующие объекты производственного и коммунального назначения:

- завод по производству соков АО «ПРОГРЕСС»;
- водозаборные скважины питьевого назначения АО «ПРОГРЕСС»;
- цех по производству железобетонных изделий;
- автозаправочная станция для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;
- объект по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 (ремонтно-механическая мастерская);
- очистные сооружения.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Городской округ город Липецк» и Правилами землепользования и застройки города Липецка:

- на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, особо охраняемые природные территории отсутствуют;

- в районе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, расположен объект археологического наследия (по данным Отчета о проведенных историко-культурных исследованиях в рамках Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Липецка 2009 г.) «Сырский Рудник, поселение», XIX – XX гг., местонахождение: 1,15 км к югу от трассы Липецк – Елец; 1,0 км к северу и северо-востоку от больницы поселка Сырский Рудник (см. рисунок 1, на котором приведен фрагмент Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий города Липецка (являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки города Липецка)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ			6

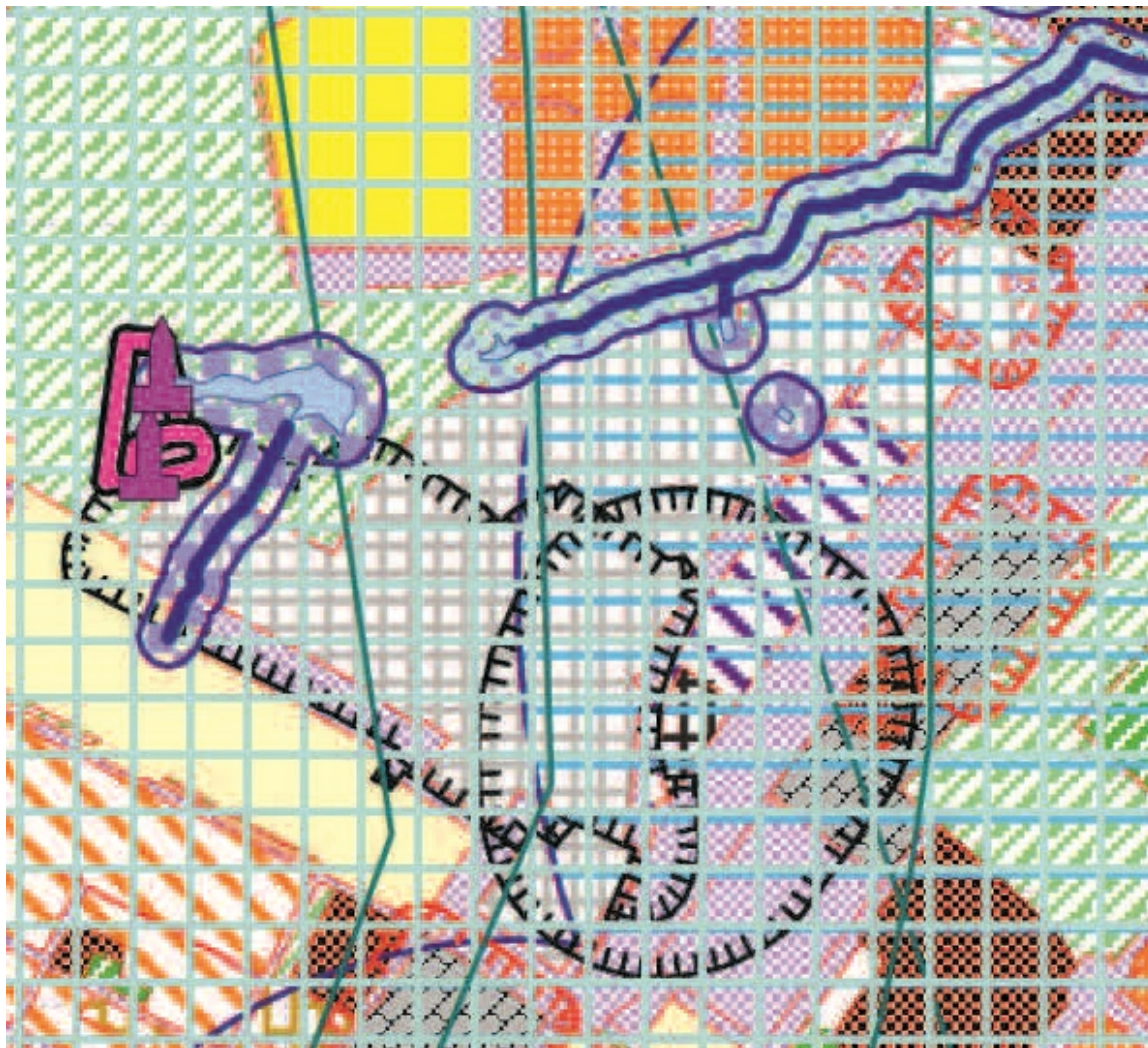


Рис.1. Фрагмент Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий города Липецка

Вывод о размещении указанного объекта культурного наследия за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, был сделан на основании Акта №40 выбора земельного участка от 26.04.2012 г., подписанного в т.ч. представителем управления культуры и искусства Липецкой области, и подтверждающего пригодность земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:32605 для строительства здания склада для хранения продукции детского питания и отсутствие особых условий его освоения (см. Приложение 2).

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
10-02/20-ПП и ПМ		7

изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Липецкой области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в территориальной зоне П-3 «Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)».

Градостроительные регламенты для территориальной зоны П-3 с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в Приложении 3.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			10-02/20-ПП и ПМ							8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В границах разработки проекта планировки территории планируется реконструкция предприятия АО «ПРОГРЕСС», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2, посредством строительства здания склада для хранения готовой продукции детского питания.

Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства – здания склада для хранения готовой продукции детского питания – приведены в таблице 8 и соответствуют требованиям градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки города Липецка (см. п.1.4 Приложения 3).

Таблица 8. Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта	Здание склада для хранения готовой продукции детского питания
Площадь участка, м ²	19000
Площадь застройки, м ² (ориентировочно, уточняется на этапе разработки проектной документации)	7372
Этажность	1
Количество этажей	1
Строительный объем, м ³ (ориентировочно, уточняется на этапе разработки проектной документации)	119102

Также в границах проектирования на момент разработки проекта планировки на севере и северо-западе расположены свободные от застройки территории, подлежащие дальнейшему развитию. Перечень планируемых к размещению на них объектов капитального строительства будет определен на этапе разработки проектной документации в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными Правилами землепользования и застройки города Липецка, с внесением при необходимости изменений в документацию по планировке территории.

В соответствии с п.34 ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Существующие и планируемые промышленные предприятия на рассматриваемой территории квартала создают пункты приложения труда и являются градообразующим фактором.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления. Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.						Лист		
												10-02/20-ПП и ПМ		10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

6.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемых объектов

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		10-02/20-ПП и ПМ						Лист 11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ			12

применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;
- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно-правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							13
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
										14

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На проектируемых объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

6.3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		действий; • первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер); • борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;					
						10-02/20-ПП и ПМ					Лист
											15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							16
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

6.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			10-02/20-ПП и ПМ							17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

6.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

6.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							19
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно—спасательных работ.

6.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ			20

6.8. Основные требования пожарной безопасности

к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							21

6.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов

На объекте должен быть установлен противопожарный режим, отведены и оборудованы места для курения, разработана общая (общееобъектовая) инструкция о мерах пожарной безопасности на объекте. Требования к содержанию инструкций о мерах пожарной безопасности изложены в пункте 3.4 РД 153.-34.0-03.301-00, приложении 1 ППБ 01-03.

Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, должно быть назначено лицо, ответственное за содержание, поддержание хорошего эстетического вида и постоянную готовность к действию первичных средств тушения пожара.

Весь персонал объекта и командированные работники должны проходить противопожарные инструктажи.

Электросварочные, газосварочные, паяльные и другие огневые работы с применением открытого пламени должны выполняться в соответствии с требованиями инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства проектируемых объектов необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							22
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	10-02/20-ПП и ПМ		Лист
									23		

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							24
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
3. Производство работ после прохождения половодья.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительной дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складировются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики,

Взам. инв. №						Лист	
							27
Подп. и дата						10-02/20-ПП и ПМ	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Все указанные выше мероприятия по охране окружающей среды имеют общий характер. На проектируемых объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Первоначальное развитие территории в границах проектирования планируется осуществлять посредством строительства здания склада для хранения готовой продукции детского питания АО «ПРОГРЕСС».

Дальнейшее развитие свободной от застройки территории на севере и северо-западе предполагается осуществлять по мере определения планируемого использования территории и планируемых к размещению на ней объектов капитального строительства.

Строительно-монтажные работы необходимо осуществлять после разработки и согласования в соответствующих инстанциях проектной документации, получения разрешения на строительство и иных документов, установленных действующим законодательством.

Для функционирования планируемых к размещению объектов капитального строительства необходимо их обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
										28

Строительство инженерных сетей и объектов транспортной инфраструктуры предлагается осуществлять совместно со строительством соответствующих объектов капитального строительства. Их строительство не включено в программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

9. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Обеспечение проектируемого объекта капитального строительства (здания склада для хранения готовой продукции детского питания) необходимой инженерной инфраструктурой планируется посредством его подключения к собственным существующим инженерным сетям предприятия:

- водоснабжение: от существующего в производственном корпусе 2 водопровода в тепловом пункте;
- теплоснабжение: от существующего в производственном корпусе 2 теплового пункта;
- электроснабжение: от существующей в производственном корпусе 2 электрощитовой;
- водоотведение: к канализации в существующем складе.

Присоединение сетей к городским магистральным линиям и сооружениям не предусматривается.

Обеспечение проектируемого объекта капитального строительства (здания склада для хранения готовой продукции детского питания) необходимой транспортной инфраструктурой планируется посредством строительства проезда к нему в асфальтобетонном исполнении в границах образуемого земельного участка (см. Раздел 3, Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории).

В связи с отсутствием данных о планируемом размещении объектов капитального строительства в границах планируемого развития территории (см. Раздел 1, Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

строительства), уточнить необходимые для их функционирования объекты инженерной и транспортной инфраструктур рекомендуется на этапе разработки соответствующей проектной документации.

Строительство транспортных и коммунальных (инженерных) объектов не включено в соответствующие программы комплексного развития систем транспортной и коммунальной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

10. Расчет требуемых объемов электро-, тепло-, газо, водоснабжения и водоотведения территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка

Объемы электро-, тепло-, газо, водоснабжения и водоотведения территории перспективного развития в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка будут рассчитаны после определения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на указанной территории, в т.ч. на этапе разработки проектной документации.

11. Расчет срока заполнения полигона твердыми бытовыми отходами в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка

Срок заполнения полигона твердыми бытовыми отходами в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка будет рассчитан на этапе разработки проектной документации после определения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ			30

12. Основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых

Основные технико-экономические показатели проектного состояния территории, для которой разрабатывается проект планировки и межевания, приведены в таблице 9.

Таблица 9. Основные технико-экономические показатели проектного состояния территории, для которой разрабатывается проект планировки и межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории, для которой выполняется документация по планировке территории	га	56,75
2	Площадь территориальной зоны П-3 «Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)»	га	56,75
3	Площадь территории перспективного развития, в т.ч.:	га	25,23
3.1	площадь территории планируемого к размещению объекта капитального строительства – здания склада для хранения готовой продукции детского питания	га	1,9
4	Площадь застроенной территории (действующих предприятий)	га	31,52

13. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зона санитарной охраны третьего пояса для водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3;
- зона санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов;
- охранные зоны инженерных объектов: газопровода и газорегуляторного пункта; подземного устройства электрохимической защиты от коррозии; тепловой сети; линии связи; объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, электрокабелей высокого и низкого напряжения, трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ);
- санитарный разрыв от железнодорожного пути;
- санитарно-защитные зоны объектов;
- шумовая зона.

13.1. Охранная зона линии связи

В соответствии с п.10 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, в городах и других населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В соответствии с п.4 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Взам. инв. №		предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В соответствии с п.4 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Принимаем для подземных кабельных линий связи охранную зону 2 м.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
										33

13.2. Охранная зона тепловой сети

В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
										34

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

13.3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 5 м для ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- вокруг подстанций 10/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			10-02/20-ПП и ПМ							35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							36

на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

13.4. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист		
											39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На основании вышеуказанной информации принимается охранный зона газопровода низкого и высокого давления шириной по 2 м и 3 м соответственно с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							40
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

13.5. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Примечание:

1. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих

Взам. инв. №						Лист	
							41
Подп. и дата						10-02/20-ПП и ПМ	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

2. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							42
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

13.6. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В границах разработки документации по планировке территории расположены следующие объекты водоснабжения:

- скважина технического водоснабжения (предположительно), обеспечивающая работу цеха по производству железобетонных изделий;
- скважина технического водоснабжения (предположительно), обеспечивающая работу бетонно-растворного узла и ремонтно-механической мастерской;
- 16 скважин питьевого водоснабжения, обеспечивающие работу АО «ПРОГРЕСС», в т.ч. 2 скважины, расположенные на территории цеха (в графических материалах не отражены);
- 2 скважины питьевого водоснабжения (разведочно-эксплуатационные), расположенные в границах территории АО «ПРОГРЕСС», не введенные в эксплуатацию.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		10-02/20-ПП и ПМ Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						Лист 43	
--------------	--	--------------	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--	-------------------------------	--

Размеры первых поясов зон санитарной охраны водозаборов АО «ПРОГРЕСС» указаны в Экспертном заключении №18 от 27.01.2012 г. по проекту «Зоны санитарной охраны водозабора ОАО «ПРОГРЕСС» (дополнение к проекту организации зоны санитарной охраны ОАО «ПРОГРЕСС»)), фрагмент которого приведен в Приложении 7.

Санитарно-эпидемиологическое заключение, удостоверяющее соответствие установленных в проектной документации «Зоны санитарной охраны водозабора ОАО «ПРОГРЕСС» г. Липецк, ул. Аргарская, владение 2 (дополнение к проекту организации зоны санитарной охраны ОАО «ПРОГРЕСС»))» требований государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, приведено в Приложении 8.

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (здания склада для хранения готовой продукции детского питания) расположены:

- затампонирующая скважина (в границах площади застройки объекта), сведения о ее тампонаже подтверждаются в Экспертном заключении (см. Приложение 7), отображена на Схеме размещения инженерных сетей (Раздел 3);
- две скважины питьевого водоснабжения, расположенные в границах территории АО «ПРОГРЕСС», не введенные в эксплуатацию.

Территория, для которой выполняется проект планировки и межевания, расположена в границах зоны санитарной охраны третьего пояса для водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3.

Документацией по планировке территории обращается внимание на необходимость согласования расположения проектируемых объектов капитального строительства и сетей инженерного и транспортного обеспечения для них с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
										44

водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохраных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							45
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 вышеуказанного СанПиН.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Основные мероприятия на территории ЗСО

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

Взам. инв. №		Подп. и дата		Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.													
Инв. № подл.				Мероприятия по второму и третьему поясам													
Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,																	
						10-02/20-ПП и ПМ										Лист	
																46	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата												

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

13.7. Зона воздействия шума

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Липецка характеристика зоны воздействия шума (санитарно-защитной зоны аэропорта, аэродрома) приведена в таблице 10.

Таблица 10. Характеристика зоны воздействия шума (санитарно-защитной зоны аэропорта, аэродрома)

1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существо-	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ
---	--	---

13.7. Зона воздействия шума													
В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Липецка характеристика зоны воздействия шума (санитарно-защитной зоны аэропорта, аэродрома) приведена в таблице 10.													
Таблица 10. Характеристика зоны воздействия шума (санитарно-защитной зоны аэропорта, аэродрома)													
<table><tr><td>1</td><td>Нормативно-правовой акт (первоисточник существо-</td><td colspan="5">Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ</td></tr></table>							1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существо-	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ				
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существо-	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ											
Инв. № подл.						10-02/20-ПП и ПМ	Лист						
							47						
<table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Взам. инв. №													
Подп. и дата													

	вания зоны)	от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СНиП 32-03-96. Аэродромы» (приняты Постановлением Минстроя РФ от 30.04.1996 N 18-28) ГОСТ 22283-88. «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» (утверждён постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 22.12.1988 №4457)
2	Наименование зоны	Зона воздействия шума
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Аэропорт, аэродром
4	Основание установления зоны	Требования ГОСТ 22283-88
5	Цель установления	Обеспечение безопасности населения путём установления максимально допустимого уровня авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэродромов и аэропортов, а также на территориях жилой застройки вокруг вновь проектируемых аэродромов и аэропортов при взлёте, полёте, посадке самолётов и вертолёт, при опробовании двигателей на аэродромах при производстве полётов.
6	Принцип установления зоны	Огибающая (линия) контуров равных нормируемых уровней шума, рассчитанных для принятых условий эксплуатации воздушных судов в аэропорту
7	Размер зоны	Определяется по специализированным расчётам на основании ГОСТ 22283-88.

13.8. Санитарный разрыв от железнодорожного пути

В соответствии с п. 8.20 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

В соответствии с п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов - санитарный разрыв. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		10-02/20-ПП и ПМ					Лист
											48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Документацией по планировке территории рекомендуется провести соответствующие расчеты для определения величин санитарных разрывов от железнодорожных путей, расположенных на территории.

Режим территории санитарного разрыва такой же, как и санитарно-защитной зоны (см. п.14.10).

13.9. Санитарно-защитная зона объектов

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							49
Инд.	№ подп.	Подп.	и дата	Взам. инв.	№		

других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ				50

технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В документации по планировке территории отражены следующие санитарно-защитные зоны для действующих предприятий и объектов:

1. Для промплощадки №1 реконструируемого (с учетом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО «ПРОГРЕСС» в соответствии с Решением главного государственного санитарного врача по Липецкой области от 05.07.2019 г. №7 (см. Приложение 4) установлен размер санитарно-защитной зоны переменной румбовой протяженности по направлениям:

- на север – от границы промплощадки №1 на расстоянии от 0 м до 100 м;
- на северо-восток – от границы промплощадки №1 на расстоянии 0 м;
- на восток – от границы промплощадки №1 на расстоянии от 0 м до 100 м;
- на юго-восток – от границы промплощадки №1 на расстоянии 100 м;
- на юг – от границы промплощадки №1 на расстоянии от 0 м до 50 м;
- на юго-запад – от границы промплощадки №1 на расстоянии от 0 до 60 м;
- на запад – от границы промплощадки №1 на расстоянии 100 м;
- на северо-запад – от границы промплощадки №1 на расстоянии 100 м.

Описание местоположения границ «Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 реконструируемого (с учетом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО «ПРОГРЕСС», Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2» приведено в Приложении 5.

Письмо Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области от 20.02.2020 г. №01088/20 с сообщением о внесении в ЕГРН сведений о границе указанной выше санитарно-защитной зоне приведено в Приложении 6.

2. В связи с отсутствием сведений об установленных размерах санитарно-защитных зон для действующих объектов промышленного и коммунального назначения, а именно:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10-02/20-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					51

- цеха по производству железобетонных изделий;
- автозаправочной станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;
- объекта по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 (ремонтно-механической мастерской);
- очистных сооружений,

принят (отражен в графической части) их максимально возможный размер – 100 м – в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Липецка и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. В соответствии с Примечанием 1 к п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

По объектам-аналогам принимается предварительный размер санитарно-защитной зоны котельных – 15 м, который рекомендуется уточнить расчетами (при необходимости).

Для проектируемых предприятий, в связи с тем, что конкретный вид использования свободной от застройки территории не определен, в документации по планировке территории отражен максимальной возможный размер санитарно-защитной зоны – 100 м. При их размещении необходимо учитывать наличие существующих предприятий и объектов.

13.10. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Вблизи северной границы территории, для которой выполняется документация по планировке территории, протекает р. Липовка (протяженность

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		10-02/20-ПП и ПМ Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						Лист 52	
--------------	--	--------------	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--	-------------------------------	--

3,3 км). Вблизи северо-западной границы территории расположен пруд (в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:40).

В связи с отсутствием точных сведений о расположении водных объектов и их взаимосвязи (объекты расположены за границами проектирования, топосъемка отсутствует), в графических материалах не отражены устанавливаемые для них водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. При размещении объектов на территории, подлежащей развитию (перспективной), необходимо учитывать указанные зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
										53

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
										54

истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

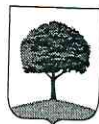
В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							55
Инд.	№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-02/20-ПП и ПМ	Лист
							1



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019

№ 2394

г. Липецк

О внесении изменений в постановление
администрации города Липецка
от 14.12.2018 № 2334

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения АО «Прогресс», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации города Липецка от 14.12.2018 № 2334 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке» следующие изменения:

в пункте 3.2 цифры «29.11.2019» заменить цифрами «29.11.2020».

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2018

№ 0334

г. Липецк

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, на основании обращения АО «Прогресс», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Прогресс» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке (приложение).
2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Т.А.Шульгина) разработать техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке.
3. АО «Прогресс»:
 - 3.1. Заказать разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке в проектной организации.

3.2. Представить разработанную проектную документацию в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 29.11.2019.

4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А.Соколова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

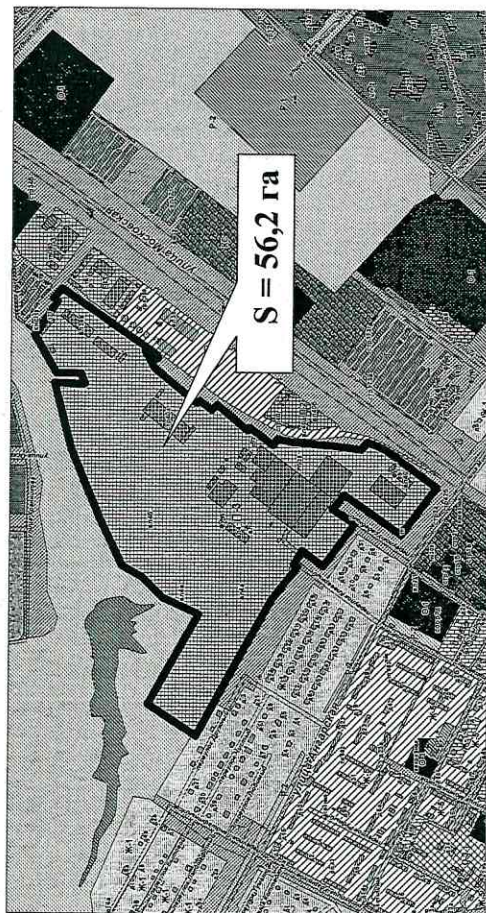


Глава города Липецка

С.В.Иванов

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
14.11.2018 № 8334

Схема границ территории квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности
(СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской
в городе Липецке для разработки документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания).



Шульгина Т.А. 

Приложение 1
к постановлению администрации
города Липецка
от 14.12.2018 № 2334

Техническое задание
на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой
промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе
пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке.

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Постановление администрации города Липецка от 14.12.2018 № 2334 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской в городе Липецке».
2.	Заказчик	АО «Прогресс»
3.	Исполнитель	
4.	Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения линии детского питания и складов к ней. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 4.3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 4.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения с СЗЗ 50-100м, иных объектов капитального строительства. 4.5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой. 4.6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 4.7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 4.8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

		4.9. Отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия). 4.10. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1. Градостроительный кодекс РФ. 5.2. Земельный кодекс РФ. 5.3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 5.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 5.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. 5.7. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. 5.8. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 5.9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 5.10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. 5.11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории». 5.13. Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

		5.14. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218. 5.15. Иные действующие нормативно-правовые акты.
6.	Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план города Липецка. 6.2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 6.3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
7.	Территория проектирования	Территория площадью 56,2 га (окончательные границы уточнить проектом), ограничена территорией зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе пересечения ул. Московской и ул.Ангарской в городе Липецке.
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования (в случае наличия). Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ.
9.	Состав и содержание работы	9.1. В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 9.1.1.Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для города Липецка. – на участке работ заложить не менее 2х пунктов долговременной сохранности. Знаки закладываются

		попарно равномерно по всей территории объекта, в местах, обеспечивающих их сохранность; – составить каталог координат пунктов долговременной сохранности с абрисами; – пункты долговременной сохранности сдать по Акту Заказчику. 9.1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 9.1.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: – топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) -2диска; – отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); – топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях (жесткая основа). 9.2. Выполнить анализ: – материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. – решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства (для межевания только параметров земельных участков); – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций;
--	--	--

		– данных по улично-дорожным и транспортным связям. 9.3. Проектом предусмотреть: – параметры планируемой застройки с учетом размещения линии детского питания и складов к ней; – формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков; – обеспечение территории, инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – высокую степень благоустройства территории.
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	10. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории включает в себя: 10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются: 10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых

	насаждений и элементов благоустройства; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности, 10.1.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования. 10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры; – информация об очередности планируемого развития территории. 10.1.1.4. Чертеж межевания территории (М 1:500) на котором отображаются: – границы разработки проекта межевания; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, с указанием назначения использования формируемого земельного участка; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов.
--	--

		Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). 10.1.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)», который должен содержать следующую информацию: 10.1.2.1. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 10.1.2.2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. В случае разработки документации на основании муниципального контракта его реквизиты с приложением копии. 10.1.2.3. Сведения об объектах капитального строительства жилого, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика (для межевания существующих объектов), а именно: – перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства; – характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки); – перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству. 10.1.2.4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства, а именно: – о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом); – о характеристиках объектов капитального строительства, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов,
--	--	--

		включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – для зон планируемого размещения объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур; – технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования; – технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства; – сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков; – сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. 10.1.2.5. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность). 10.1.2.6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, производственного, общественно-делового и иного
--	--	---

	назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры. 10.1.2.7. В рамках межевания территории: – характеристика территории, на которую осуществляется межевание; – сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков; – перечень публичных сервитутов; – обоснование принятых решений. 10.2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) включают в себя: 10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать: 10.2.1.1. Карту планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), на которой отображаются: – граница разработки документации по планировке территории; – границы элементов планировочной структуры,
--	---

	транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса и т.д.); – границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка. 10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование – при необходимости изъятия земельного участка; – элементы застройки и участки природного ландшафта; – границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства с указанием принадлежности к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности; – существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, аварийный фонд, уличная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, демонтируемые и перекладываемые инженерные сети, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства; – границы земельных участков с указанием форм собственности в соответствии с государственным кадастром недвижимости; – действующие и проектируемые красные линии. В случае необходимости схема может быть выполнена на нескольких чертежах. 10.2.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки документации по планировке территории; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
--	---

		10.2.1.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, которая содержит: – границы разработки проекта планировки и межевания территории; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; – категории улиц и дорог, номера кварталов. 10.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; – границы территорий выявленных объектов культурного наследия; – границы зон охраны объектов культурного наследия. 10.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); – границы охранных зон инженерных сетей и сооружений; – границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; – прибрежные защитные полосы; – границы водоохранных зон; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности; – границы зон подтопления; – границы СЗЗ предприятий и иных объектов. 10.2.1.7. Схема размещения инженерных сетей, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – существующие, сохраняемые, реконструируемые,
--	--	---

	ликвидируемые и проектируемые трассы вне микрорайонных, внутри микрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; – размещение пунктов управления системами инженерного оборудования. 10.2.1.8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – вертикальную планировку территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, отметки поверхности других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе и со смежными территориями); – мероприятия по инженерной подготовке территории. 10.2.1.9. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 10.2.1.10. Чертеж межевания территории, выполненный на топографической основе, на котором отображаются: – красные линии и линии регулирования застройки; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, назначение образуемых и изменяемых земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий;
--	---

		– местоположение существующих объектов капитального строительства с благоустройством прилегающей территории; – границы особо охраняемых природных территорий (в случае наличия); – границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия). 10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.» содержит описание: – материалов и результатов инженерных изысканий; – природно-климатических условий; – существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – предложений по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и
--	--	---

		стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; – предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – расчет требуемых объемов электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведения территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – расчет срока заполнения полигона твердыми бытовыми отходами в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых. 10.3. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет. 10.4. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.п. 9.1.1.-9.1.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
11.	Публичные слушания	11.1. Публичные слушания проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя и Заказчика. 11.2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по

		документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а так же представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях. 11.3. Публикации необходимые для проведения публичных слушаний обеспечивает Заказчик.
12.	Особые условия	12.1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания. 12.2. В случае наличия объектов культурного наследия на территории проектирования проектную документацию согласовать с управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области (ул. Советская, д.7 к.404, г. Липецк, 398019, т.22-15-02). 12.3. В случае наличия на территории проектирования особо охраняемых природных территорий и зон затопления паводком 1% обеспеченности проектную документацию по планировке территории согласовать с управлением экологии и природных ресурсов Липецкой области (пл. Плеханова, 1, г. Липецк, 398050, т. 72-47-66). 12.4. Один экземпляр проекта на бумажном носителе и в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированный с учетом результатов публичных слушаний передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для ведения ИСОГД.

Заказчик _____

Исполнитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

Акт № 40
выбора земельного участка

г. Липецк

« 26 » сентября 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии в составе:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. В.П. Иванов | Председатель департамента градостроительства и архитектуры, председатель комиссии |
| 2. В.В. Иванова | Заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры – главный архитектор г. Липецка |
| 3. Г.В. Строкова | Заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры |
| 4. Т.В. Азова | Начальник отдела генплана департамента градостроительства и архитектуры |
| 5. В.С. Андреева | Директор Муниципального бюджетного учреждения «Земельные ресурсы города Липецка» |
| 6. М.В. Соловьева | Начальник Управления экологии администрации г. Липецка |
| 7. М.С. Рязанцев | Заместитель начальника управления культуры и искусства Липецкой области |
| 8. Т.Н. Кривоконева | Начальник отдела подготовки ИД Муниципального бюджетного учреждения «Земельные ресурсы города Липецка» |
| 9. Н.В. Камакина | Ведущий инженер отдела подготовки ИД Муниципального бюджетного учреждения «Земельные ресурсы города Липецка» |

обследовав земельный участок, предназначенный для строительства здания склада для хранения продукции детского питания, установили следующее:

1. Земельный участок расположен в районе ул. Ангарской в Советском округе г. Липецка и относится к зоне П-2- Зона промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ – 100-50 м). *Относится к государственным нераспределенным землям. Уполномоченный орган: Кривоконева Т.Н.*
2. Основные виды разрешенного использования: *промышленные предприятия и коммунальные организации IV-V класса вредности; объекты складского назначения различного профиля IV-V класса вредности; типографии; объекты тепличного хозяйства для выращивания декоративных культур; объекты технической и инженерной инфраструктуры; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; автосалоны; автомойки; объекты пожарной охраны, пожарные депо, автошколы и автодромы.*
3. Условно разрешенные виды использования: *спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия; изыскательские и проектные организации; культовые объекты; предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли; рынки промышленных товаров; торговые комплексы; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), непосредственно связанные с обслуживанием производственных и промышленных предприятий; объекты бытового*

обслуживания; учреждения жилищно-коммунального хозяйства; ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования: административные здания, помещения; здания предприятий материально-технического снабжения и сбыта продукции; пункты оказания первой медицинской помощи; объекты органов внутренних дел; автостоянки для легкового транспорта; автостоянки для грузового автотранспорта; открытые стоянки для транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автозаправочные станции; общественные туалеты, в том числе с кабинами для инвалидов-колясочников; объекты коммунального назначения; парковки перед объектами обслуживания.

5. Планируемое использование земельного участка: земельные участки, предназначенные для размещения складов.

6. Примерная площадь участка: 61519 кв.м.

7. Рельеф участка: спокойный.

8. Вид грунта: определяется инженерно-геологическими изысканиями.

9. Наличие заболоченности: отсутствует.

10. Наличие зеленых насаждений: отсутствует.

11. Использование участка в прошлом: участок свободен от застройки.

12. Смежные участки: с северо-запада, юго-запада и северо-востока- свободные городские земли, с юго-востока- земельные участки кадастровые номера 48:20:0010601:162, 48:20:0010601:128, 48:20:0010601:67.

13. Господствующее направление ветров: преобладают ветры западных направлений.

14. Особые условия освоения: -----.

15. Требования, предъявляемые к объектам строительства _____

16. Инженерное обеспечение объекта: согласно техническим условиям.

Решение комиссии:

Участок, расположенный в районе ул. Ангарской в Советском округе г. Липецка пригоден для строительства здания склада для хранения продукции детского питания.

Акт выбора подготовлен на основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2012 №3018-08 и заявления ОАО «ПРОГРЕСС» от 02.04.2012 № 1198-02-32 .

Подписи:

- 1) _____ Е.А. Губанов
- 2) _____ В.Н. Иванов
- 3) _____ В.В. Иванова
- 4) _____ Г.В. Стрекова
- 5) _____ Т.В. Азова
- 6) _____ В.С. Андреева
- 7) _____ М.В. Соловьева
- 8) _____ М.С. Рязанцев
- 9) Исполнитель _____ Т.Н. Кривоконева
- _____ Н.В. Камакина

Администрация города Липецка Муниципальное бюджетное учреждение "Земельные ресурсы города Липецка"	
КОПИЯ ВЕРНА	
Отдел _____	Подпись _____
31	2012 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.1.	Тяжелая промышленность: размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Объекты капитального строительства, предназначенные для тяжелой промышленности	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
1.2.	Легкая промышленность:	Объекты капитального	Минимальные размеры земельного участка –	Не допускается

	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	размещение объектов 1,2,3 класса вредности.
1.3.	Фармацевтическая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности. В соответствии с п. 5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических

				предприятий.
1.4.	Пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Объекты капитального строительства пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности. Исключение 3 класс вредности при условии разработки проекта санитарно-защитной зоны и осуществления в соответствии с проектом комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны предприятия до 100 и менее метров с лабораторным подтверждением эффективности выполненных мероприятий.
1.5.	Строительная промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, мебели и столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, мебели и столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности.

1.6.	Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	Склады. Погрузочные терминалы. Доки. Продовольственные склады. Промышленные базы Нефтехранилища и нефтеналивные станции. Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции. Элеваторов	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности.
1.7.	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, этажность и процент застройки не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1	Не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности.

	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)			
1.8.	Объекты придорожного сервиса	Гаражи. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельное количество этажей -1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.9.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельное количество этажей -3.	Не допускается размещение объектов 1, 2 и 3 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.10.	Железнодорожный транспорт:	Вокзалы, станции,	Предельные (минимальные и (или)	Не допускается

	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного	железнодорожные пути, искусственные сооружения (мосты, путепроводы, тоннели), устройства и объекты, необходимые для эксплуатации железнодорожного транспорта, посты электрической централизации внеклассных железнодорожных станций, информационно-вычислительные центры и узлы связи, центры диспетчерского управления, базы, склады, таможни.	максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м Предельное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
--	--	--	---	--

	сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
1.11.	Энергетика: Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования коммунального обслуживания.	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства, передачи электрической энергии, оперативно диспетчерского управления в электроэнергетике, в том числе объекты электросетевого хозяйства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, этажность и процент застройки не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
1.12.	Выставочно-ярмарочная деятельность: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Объекты капитального строительства, предназначенные для выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, в том числе выставочные залы, бизнес-центры, бизнес-инкубаторы, экспо-центры, центры профориентации, залы для проведения симпозиумов, семинаров, концертов, multifunctional выставочное пространство, в рамках которого возможна реализация проектов,	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

		связанных с искусством, модой, музыкой и т.д.		
1.13.	Обеспечение научной деятельности: Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	Объекты капитального строительства, предназначенные для обеспечения научной деятельности, в том числе научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, особые экономические зоны технико-внедренческого типа.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей -5. Предельная высота ограждения – 2 м.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.14.	Целлюлозно-бумажная промышленность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Коэффициент плотности застройки участков	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности

			территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	
1.15.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 м.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 3 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4. Отдельно стоящие, общей площадью не менее 20 кв.м	
2.2.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.3.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности,	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

		не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	
2.4.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

			общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 5.	
2.6.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Поликлиники	Минимальные размеры земельного участка поликлиники – 2000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60. Предельное количество этажей – 5.	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.7.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

			земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) составляет – 2,4.	
2.8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2	Не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.9.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота ограждения - 2 м.	Не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
3.1.	Благоустройство и озеленение СЗЗ		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
3.2.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	Гаражи Стоянки Парковки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

05.07.2019 г.

№ 7

Липецк

Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки № 1 реконструируемого (с учетом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО «ПРОГРЕСС», Липецкая область, г.Липецк, ул.Ангарская, вл.2.

Я, главный государственный санитарный врач по Липецкой области Бондарев Владимир Александрович, рассмотрев материалы по вопросу установления санитарно-защитной зоны для промплощадки № 1 реконструируемого (с учетом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО «ПРОГРЕСС», расположенного по адресу: Липецкая область, г.Липецк, ул.Ангарская, вл.2; заявление об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого предприятия АО «ПРОГРЕСС»; проект санитарно-защитной зоны с учетом перспективного развития АО «ПРОГРЕСС»; санитарно-эпидемиологическое заключение № 48.20.01.000.T.000196.05.19 от 23.05.2019 г. по проекту санитарно-защитной зоны АО «ПРОГРЕСС», промплощадка № 1; экспертное заключение № 998 от 15.05.2019 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» на проект санитарно-защитной зоны АО «ПРОГРЕСС», промплощадка № 1; графическое описание границ санитарно-защитной зоны в бумажном и электронном виде, и в целях предотвращения угрозы возникновения массовых неинфекционных заболеваний (отравлений), на основании статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации 1999, № 14, ст. 1650; 2002, № 1 (ч.1), ст. 1; 2003, ст. 167; № 27 (ч. 1), ст. 2700; № 35, ст.

3607; 2005, №19, ст. 1752; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21, 29; № 27, ст. 3213; № 46, ст. 5554; №49, ст. 6070; 2008, № 24, ст. 2801; № 29 (ч.1), ст.3418; № 30 (ч.2), ст. 3616; №44, ст. 4984; № 52 (ч.1), ст. 6223; 2009, №1, ст. 17) и, в соответствии с п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, зарегистрированы в Минюсте России от 25.01.2008, регистрационный № 10995), с изменениями №1 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2008 № 25 зарегистрированы в Минюсте России 7 мая 2008 года, регистрационный номер 11637; с изменениями № 2 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.10.2009 № 61, зарегистрированы в Минюсте России 27.10.2009, регистрационный номер 15115): с изменениями и дополнениями №3 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.09.2010 №122, зарегистрированы в Минюсте России 01.10.2010 г., регистрационный номер 18699), с изменениями № 4 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31, регистрационный номер 20.05.2014 г. № 32330,

РЕШАЮ:

1. Установить размер санитарно-защитной зоны для промплощадки № 1 реконструируемого (с учетом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО «ПРОГРЕСС», Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангársкая, вл. 2, переменной румбовой протяженности по направлениям:

- на север – от границы промплощадки № 1 на расстоянии от 0 м до 100 м;
- на северо-восток – от границы промплощадки № 1 на расстоянии 0 м;
- на восток – от границы промплощадки № 1 на расстоянии от 0 м до 100 м;
- на юго-восток – от границы промплощадки № 1 на расстоянии 100 м;
- на юг – от границы промплощадки № 1 на расстоянии от 0 до 50 м;
- на юго-запад – от границы промплощадки № 1 на расстоянии от 0 до 60 м;
- на запад – от границы промплощадки № 1 на расстоянии 100 м;
- на северо-запад – от границы промплощадки № 1 на расстоянии 100 м.

Согласно п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-

защитной зоны промплощадки № 1 АО «ПРОГРЕСС», расположенного по адресу: Липецкая область, г.Липецк, ул.Ангарская, вл.2, не разрешается размещать следующие объекты:

а) жилую застройку, объекты образовательного и медицинского назначения, спортивные сооружения открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зоны рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) объекты для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады производственного сырья и пищевой продукции, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена СЗЗ, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно п.7 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию реконструируемого объекта (цеха детского питания и двух складов готовой продукции) АО «ПРОГРЕСС», в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, правообладатель объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта для подтверждения установленных размеров и границ санитарно-защитной зоны.

2. Опубликовать текст настоящего решения на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Липецкой области (www.48.rospotrebnadzor.ru).

3. Направить главе г.Липецка Уваркиной Е.Ю. (Липецкая область, г.Липецк, ул.Советская, д.5) копию «Решения об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки № 1 реконструируемого (с учетом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО «ПРОГРЕСС».

4. Направить в Филиал ГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области (город Липецк, ул. Боевой проезд, 36) копию «Решения об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки № 1 реконструируемого (с учетом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции)

предприятия АО «ПРОГРЕСС» и картографические материалы с описанием местоположения границы санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат для ведения ГКН.

Главный государственный
санитарный врач по Липецкой области

В.А.Бондарев



ПОДГОТОВЛЕНО:

Главный специалист-эксперт
отдела санитарного надзора
Управления Роспотребнадзора
по Липецкой области



П.А.Нековаль

СОГЛАСОВАНО:

И.о.начальника отдела санитарного надзора
Управления Роспотребнадзора
по Липецкой области



Е.М.Назола

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Липецкой области



С.А.Ушаков

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 реконструируемого (с учётом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО "ПРОГРЕСС",

Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 реконструируемого (с учётом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО "ПРОГРЕСС",
Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	5
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	7
4	План границ	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 реконструируемого (с учётом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО "ПРОГРЕСС",
 Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2.
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г. Липецк
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	501956±248 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения установлены согласно постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". С изменениями и дополнениями от: 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г., постановления Правительства №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Режим территории санитарно-защитной зоны: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 реконструируемого (с учётом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО "ПРОГРЕСС",
Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

1	2	3
		и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 реконструируемого (с учётом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО "ПРОГРЕСС",
Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *Липецк (местная)*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-2074.44	-8291.26	Картометрический метод	0.10	—
2	-2086.86	-8242.98	Картометрический метод	0.10	—
3	-2180.71	-8072.90	Картометрический метод	0.10	—
4	-2130.59	-8027.04	Картометрический метод	0.10	—
5	-2117.19	-7977.04	Картометрический метод	0.10	—
6	-2130.59	-7927.04	Картометрический метод	0.10	—
7	-2178.17	-7860.22	Картометрический метод	0.10	—
8	-2240.04	-7775.06	Картометрический метод	0.10	—
9	-2268.81	-7749.16	Картометрический метод	0.10	—
10	-2240.40	-7717.80	Картометрический метод	0.10	—
11	-2223.65	-7693.87	Картометрический метод	0.10	—
12	-2202.57	-7641.89	Картометрический метод	0.10	—
13	-2261.38	-7561.01	Картометрический метод	0.10	—
14	-2339.40	-7463.01	Картометрический метод	0.10	—
15	-2336.06	-7439.07	Картометрический метод	0.10	—
16	-2373.21	-7400.70	Картометрический метод	0.10	—
17	-2460.82	-7456.01	Картометрический метод	0.10	—
18	-2611.57	-7499.08	Картометрический метод	0.10	—
19	-2616.96	-7415.96	Картометрический метод	0.10	—
20	-2715.71	-7422.50	Картометрический метод	0.10	—
21	-2763.55	-7439.85	Картометрический метод	0.10	—
22	-2775.00	-7428.40	Картометрический метод	0.10	—
23	-2825.00	-7415.00	Картометрический метод	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 реконструируемого (с учётом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО "ПРОГРЕСС",
Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
24	-2862.14	-7422.15	Картометрический метод	0.10	—
25	-2892.14	-7434.15	Картометрический метод	0.10	—
26	-2934.70	-7457.56	Картометрический метод	0.10	—
27	-3083.83	-7562.29	Картометрический метод	0.10	—
28	-2896.18	-7823.33	Картометрический метод	0.10	—
29	-2787.58	-7749.15	Картометрический метод	0.10	—
30	-2692.81	-7879.62	Картометрический метод	0.10	—
31	-2657.57	-7920.73	Картометрический метод	0.10	—
32	-2540.11	-8124.34	Картометрический метод	0.10	—
33	-2477.09	-8096.28	Картометрический метод	0.10	—
34	-2318.34	-8382.82	Картометрический метод	0.10	—
35	-2273.89	-8464.58	Картометрический метод	0.10	—
36	-2120.73	-8375.61	Картометрический метод	0.10	—
37	-2087.84	-8341.26	Картометрический метод	0.10	—
1	-2074.44	-8291.26	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 реконструируемого (с учётом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО "ПРОГРЕСС",
Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 реконструируемого (с учётом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО "ПРОГРЕСС", Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 6500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- характерная точка объекта.



Подпись А. А. Дачин Дата 23 сентября 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»)

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Боевой проезд, д.36, Липецк, 398037

тел./факс (4742) 35-02-62, 72-11-72

E-mail: filial@48.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/482543001

Руководителю Управления
Федеральной службы
по надзору в сфере защиты
прав потребителей и
благополучия человека по
Липецкой области
В.А. Бондареву

398002, г. Липецк, ул. Гагарина,

д.60а

20.02.2020 № 01022/20

на № _____ от _____

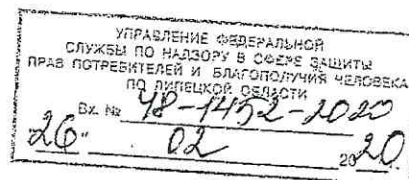
Уважаемый Вячеслав Борисович!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области на Ваше обращение № 48-0003/48-228-2020 от 30.01.2020 (вх.№26-00459 от 03.02.2020г.) сообщает, что 18.02.2020 в ЕГРН внесены сведения о границе Санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 реконструируемого (с учётом строительства цеха детского питания и двух складов готовой продукции) предприятия АО "ПРОГРЕСС", Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл.2, с реестровым номером 48:20-6.2016.

Директор

Т.В. Мельникова

Щетинина И.И.
8(4742)35-02-62



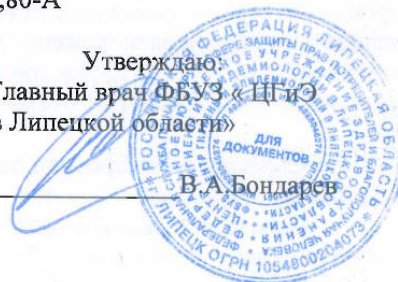
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
**«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ
В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»**

г. Липецк, ул. Октябрьская, 80-А
Тел. 30-86-51

Утверждаю:
Главный врач ФБУЗ «ЦГиЭ
в Липецкой области»

В.А. Бондарев



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18 от 27.01.2012г.

по проекту «Зоны санитарной охраны водозабора ОАО «ПРОГРЕСС»
(дополнение к проекту организации зоны санитарной охраны ОАО «ПРОГРЕСС»)

Заказчик: ОАО «ПРОГРЕСС»

Проект разработан: Филиал ТЦ «Липецкгеомониторинг» ОАО «Геоцентр-Москва», ООО
«СЭНТО»

Описание водозабора

Предприятие ОАО «ПРОГРЕСС» специализируется на производстве фруктовых соков, нектаров и пюре для детского питания, розливе питьевой и минеральной воды.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение ОАО «ПРОГРЕСС» осуществляется от собственного водозабора и городской сети централизованного водоснабжения г. Липецка.

Собственный водозабор расположен на территории предприятия (основная производственная площадка), которая находится в г. Липецке, ул. Ангарская, владение 2. На данной территории расположены производственные, складские и вспомогательные сооружения: котельная, ГРП (газораспределительный пункт), слесарная мастерская, гараж, железнодорожный участок, открытые автостоянки для легкового и грузового автотранспорта и др.

Свободная от строений территория предприятия на 90% заасфальтирована, остальная территория - грунтовое покрытие (газоны, железнодорожные пути).

Водозабор предприятия ОАО «ПРОГРЕСС» введен в эксплуатацию в 2004 году. К 2009 году для удовлетворения потребности предприятия в воде пробурено 16 артезианских скважин, из которых 10 скважин располагаются на территории предприятия и 4 скважины – за его территорией.

Водозабор базируется на трех водоносных горизонтах: задонско-елецком, евлановско-ливленском и воробьевском.

Водозабор имеет утвержденные зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

В 2009 году ООО «Экологический центр» г. Липецк был разработан «Проект организации зоны санитарной охраны ОАО «ПРОГРЕСС», который получил положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Липецкой области.

ОАО «ПРОГРЕСС» имеет лицензии на право пользования недрами: ЛПЦ № 54358 ВЭ с целевым назначением работ – добыча питьевых подземных вод до 2017 года; ЛПЦ № 54346 ВЭ с целевым назначением – геологическое изучение и добыча питьевых подземных вод для технологических нужд предприятия, производства пищевых продуктов и промышленного розлива в потребительскую тару и ЛПЦ № 54444 МП с целевым назначением работ – геологическое изучение минеральных подземных вод на участке недр «ПРОГРЕСС 2».

Анализ и обобщение результатов исследований за 2009 год по гигиенической оценке водопользования ОАО «ПРОГРЕСС» с экспертной оценкой зон санитарной охраны источников водоснабжения Федерального научного центра гигиены им. Ф.Ф.ЭРИСМАНА и данных санитарно-эпидемиологического обследования позволило сделать выводы о том, что качество воды из скважин, базирующихся на задонско-елецкий водоносный горизонт, который используется в качестве источника питьевого и технологического водоснабжения предприятия, соответствует требованиям действующих санитарно-гигиенических нормативных документов: СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2280-07. По гидрогеологическим условиям задонско-елецкий водоносный горизонт является защищенным. Качество воды евлановско-ливленского водоносного горизонта, предполагаемого источника питьевого и технологического водоснабжения ОАО «ПРОГРЕСС», не соответствует требованиям действующих санитарно-гигиенических нормативных документов (СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2280-07) по содержанию бора (до 12,9 мг/л) и фтора до 2,5 мг/л), которые нормируются по санитарно-токсикологическому признаку вредности и относятся к веществам 2 класса опасности. Евлановско-ливленский водоносный горизонт по гидрогеологическим показателям характеризуется как надежно защищенный. Подземная вода воробьевского водоносного горизонта относится к минеральным питьевым лечебно-столовым водам, которые могут использоваться для питьевого лечения в санаторно-курортных учреждениях, а также для промышленного розлива. В соответствии с ГОСТом 13273-88 «Воды минеральные питьевые лечебные и лечебно-столовые» она относится к XIV группе вод Феодосийского типа.

Исходя из результатов исследования за 2009 год по гигиенической оценке водопользования ОАО «ПРОГРЕСС» были сделаны выводы о том, что в целом, существующие границы ЗСО водозабора ОАО «ПРОГРЕСС» обеспечивают санитарную охрану водоносных горизонтов источников водоснабжения от загрязнения. Это подтверждается стабильными

микробиологическими и санитарно-химическими показателями качества воды первого от поверхности земли - задонско-елецкого водоносного горизонта при эксплуатации водозабора в условиях интенсивного строительства в непосредственной близости от скважин. Санитарная охрана источника была характеризована как удовлетворительная.

В 2009 году были подготовлены санитарно-гигиенические рекомендации, направленные на повышения санитарной надежности водопользования ОАО «ПРОГРЕСС».

Определение расчетных границ поясов ЗСО для каждой скважины водозабора

Определение границ первого пояса ЗСО

Для построения расчетных границ ЗСО первого пояса использовались данные нормативных документов по размерам ЗСО для первого пояса подземных источников водозабора. Размеры первого пояса для каждой скважины водозабора приведены в следующей таблице:

№№ по порядку	Наименование водозабора	Размер 1 пояса ЗСО, м
1	Скважина №1(3/04)	15
2	Скважина №2(2/07)	15
3	Скважина №3(29/08)	15
4	Скважина №4(12/08)	21-30
5	Скважина №1(15/02)	15
6	Скважина №2(45/02)	15
7	Скважина №5(35/03)	15
8	Скважина №6(38/03)	15
9	Скважина №7(11/06)	15
10	Скважина №8(17/06)	15
11	Скважина №9(21/06)	15
12	Скважина №10(12/06)	15
13	Скважина №11(68/07)	15
14	Скважина №12(65/07)	30
15	Скважина №13(88/10)	15
16	Скважина №14(2/11)	15

Определение фактических границ поясов ЗСО для каждой скважины водозабора

Определение фактических границ первого пояса ЗСО

С момента утверждения проекта организации зоны санитарной охраны ОАО «ПРОГРЕСС», (автор ООО «Экоцентр») от 2009 года, до начала разработки настоящего проекта ОАО «ПРОГРЕСС» были выполнены ограждения по всем скважинам и резервуарам.

Фактические границы сведены с следующую таблицу:

№№ п/п	Наименование водозабора	Размер, метры в направлении				Расчетный размер, м	Обоснование
		СВ	ЮВ	ЮЗ	СЗ		
1	Скважина №1(3/04)	12,2	13	15	15	15	7*,8*,11*
2	Скважина №2(2/07)	15	15	13,1	15	15	1*,14*
3	Скважина №3(29/08)	15	15	15	15	15	2*,8*,15*
4	Скважина №4(12/08)	21	30	30	30	21-30	2*,3*,8*,15*
5	Скважина №1(15/02)	15	14,2	7,3	15	15	8*,12*
6	Скважина №2(45/02)	Находится на территории цеха					8*,17*
7	Скважина №5(35/03)	4	8,9	3,4	6,9	15	9*,16*
8	Скважина №6(38/03)	Находится на территории цеха					8*,16*,18*
9	Скважина №7(11/06)	11,3	15	14,1	14	15	1*,8*,14*
10	Скважина №8(17/06)	13,7	14,3	13,3	12,7	15	1*,8*,14*
11	Скважина №9(21/06)	15	15	15	15	15	1*,8*,14*
12	Скважина №10(12/06)	15	15	15	15	15	1*,8*,14*
13	Скважина №11(68/07)	30	30	30	30	15	4*,10*
14	Скважина №12(65/07)	30	30	30	30	30	5*,8*,10*
15	Скважина №13(88/10)	30	30	30	30	15	4*,13*
16	Скважина №14(2/11)	30	30	30	30	15	4*,13*
19	Подземные резервуары	10	10	10	10	10	5*,8*
17	Скважина №3(24/03)	затампонирована					6*,8*,16*
18	Скважина №4(28/03)	затампонирована					6*,16*

Примечание: мероприятия по скважинам №2(45/02) и №6(38/03) были выполнены по проекту организации зоны санитарной охраны ОАО «ПРОГРЕСС» (автор ООО «Экоцентр») от 2009 года

1*) Акт ТУ Роспотребнадзора по Липецкой области от 16.11.2007г. (прилож.5 проекта)

2*) Экспертное заключение №392 от 11.11.2008г. (прилож.6 проекта)

3*) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

4*) Акт на производство ликвидационного тампонажа гидрогеологической эксплуатационной скважины №3(24/03) по ГВК 42204858 (прилож.7 проекта)

5*) Экспертное заключение Центра гигиены и эпидемиологии по Липецкой области №262 от 4.05.2005г. (прилож.4 проекта)

6*) Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №48.20.01.000.М.001750.07.09 от 29.07.2009г.(прилож.8 проекта)

7*) Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека №48.20.01.000.М.000287.04.10 от 12.04.2010г.(прилож.9 проекта)

8*) Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №48.20.01.000.М.000288.04.10 от 12.04.2010г.(прилож.10 проекта)

9*) Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №48.20.01.000.М.001525.08.11 от 08.08.2011г.(прилож.11 проекта)

10*) Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №48.20.01.000.М.003296.12.07 от 07.12.2007г.(прилож.12 проекта)

11*) Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №48.20.01.000.М.003519.11.08 от 11.11.2008г.(прилож.13 проекта)

12*) Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №48.01.01.916.М.000562.12.05 от 30.12.2005г.(прилож.14 проекта)

13*) Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №48.20.01.000.М.000371.04.10 от 29.04.2010г.(прилож.15 проекта)

14*) Экспертное заключение ФНЦГ им. Ф.Ф.Эрисмана (прилож.16 проекта)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 48.20.01.000.Т.000167.04.12 ОТ 12.04.2012 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Зоны санитарной охраны водозабора ОАО "ПРОГРЕСС" г. Липецк, ул. Ангарская, владение 2 (дополнение к проекту организации зоны санитарной охраны ОАО "ПРОГРЕСС")

Филиал ТЦ "Липецкгеомониторинг" ОАО "Геоцентр-Москва" ООО "СЭНТО" (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)
СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" СанПиН 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):
Экспертное заключение №18 от 27.01.2012г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области"



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Бабанин



№1149134